

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **REFORMA E ADEQUAÇÃO PREDIAL DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE.**

Endereço: **RUA ÂNGELO FERREIRA DE QUEIROZ - S/N - VILA SÃO JOSÉ.**

Município: **CAMPO AZUL/MG.**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO AZUL.**

Contrato/Programa: **FICHA 275 - OBRAS DE UNIDADES DE SAÚDE - ATENÇÃO BÁSICA A SAÚDE**

- **VÍNCULO: 601**

Localização Geográfica: **Latitude: -16.514003° – Longitude: -44.686051°.**

Descrição do Objeto:

O objeto em questão fundamenta-se na reforma predial da unidade de saúde em questão, no endereço supramencionado, a ser custeada com recursos próprios do município de Campo Azul/MG, disponíveis em dotação orçamentária na ficha e vínculo supramencionados.

A reforma e adequação do prédio consiste na demolição e refazimento do reboco de algumas paredes; demolição e refazimento do piso cerâmico do sanitários para funcionários feminino; remoção da porta metálica existente no início do corredor de circulação rente à bancada da recepção e assentamento dessa mesma porta mais a frente no mesmo corredor, próximo a porta da triagem, conforme indicado no projeto; recuperação do telhado de telhas de fibrocimento; substituição de vidros quebrados; recuperação de trincas em alguma paredes; substituição de fechaduras danificadas; substituição de alguma folhas de porta de madeira danificadas; substituição de todas as luminárias existentes no prédio; substituição de algumas torneiras de pias; instalação de uma janela basculante no sanitário para público feminino; pintura geral do prédio.

Todos serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com as especificações constantes nas normas técnicas vigentes para cada tipo de serviço, zelando sempre também pela boa qualidade dos materiais empregados na obra.

Justificativa:

Justificamos a necessidade da execução dos serviços listados, pelos fatos de que o prédio em questão é de fundamental importância para os moradores dessa comunidade, os quais sempre recorrem à essa unidade de saúde nos casos de necessidade dos serviços de atenção primária a saúde, e como se pode observar a estrutura física da unidade de saúde se encontra bem danificada, necessitando de reparos urgentes, para melhor oferecer os serviços básicos de saúde a que se propõe.

Descrição dos Materiais e Serviços

Serviços preliminares:

- Os serviços preliminares compreendem simplesmente no fornecimento e instalação da placa de obra.
- A placa de obra será de chapa metálica galvanizada, # 26 com espessura de 0,45mm, plotada com adesivo vinílico, afixada em estrutura de metalon, inclusive suporte de eucalipto autoclavado.
- A placa deverá ter dimensões de 1,0 x 2,0 m, contendo todos os dizeres referentes à obra, no padrão da Prefeitura Municipal de Campo Azul.
- Esse serviço será medido em m2.

Demolições:

- Os serviços de demolição consistem na demolição da alvenaria existente nas laterais e sobre a porta a metálica a ser removida no corredor; demolição do reboco danificado em algumas paredes; demolição do piso cerâmico do sanitário para funcionários feminino; remoção da porta metálica no início do corredor; demolição das telhas de fibrocimento existentes; demolição do engradamento de madeira do telhado e remoção do rufo metálico existente sobre o telhado.

- Esses serviços terão os seguintes critérios de medição: demolição de alvenaria em m³; demolição do piso cerâmico, do reboco, das telhas, do engradamento de madeira e a porta metálica serão medido em m²; a remoção do rufo metálico será medida em metro linear.

Cobertura:

- Todo o telhado existente será substituído por novo telhado de fibrocimento mantendo o mesmo formato e inclinação do telhado existente.
- Para engradamento da cobertura será utilizada uma estrutura de madeira tipo paraju ou similar, formando um engradamento para telhas onduladas de fibrocimento, em duas águas com inclinação de 15%. Sendo esse serviço medido em m².
- Sobre a estrutura de madeira deverão ser instaladas as telhas onduladas de fibrocimento, com espessura de 6,0mm, afixadas na estrutura de madeira com parafusos de aço, incluindo arruelas de aço e vedação de borracha. Esse serviço será medido em m².
- Ao longo de todo o telhado deverão ser instaladas as telhas de cumeeira, em fibrocimento com espessura de 6,0mm. Esse serviço será medido em metro linear.
- Sobre a parte frontal do telhado, rente à parede da platibanda frontal deverá ser instalado um rufo metálico, com desenvolvimento de 15cm. Sendo esse serviço medido em metro linear.

Vidros e Janelas:

- Alguns vidros de algumas janelas se encontram quebrados, devendo os mesmos serem substituídos por novos vidros nos mesmos padrões dos vidros existentes.
- Os vidros serão do tipo liso incolor, transparente, com 4,0mm de espessura, assentados nos caixilhos com guarnição e gaxeta de borracha Neoprene. Esse serviço será medido em m².
- No sanitário para público feminino deverá ser instalada uma janela basculante em alumínio linha suprema, com acabamento anodizado natural, completa, incluindo os perfis, o vidro incolor com 4,0mm de espessura, incluindo o fornecimento de todos os materiais e instalação. Esse serviço será medido em m².

Piso:

- O piso em questão será executado apenas no sanitário para funcionários feminino, local onde haverá a demolição de piso, sendo um piso cerâmico sobre lastro de contrapiso.
- Após a demolição do piso, deverá ser aplicado um lastro de contrapiso de argamassa de cimento e areia média, no traço 1:3, com espessura de 5,0cm, aplicado sobre toda a superfície da varanda.
- Sobre o contrapiso deverá ser aplicado o piso cerâmico, com acabamento esmaltado, padrão extra, PEI-IV, assentado com argamassa industrializada ACII.
- Esse serviço será medido em m².

Alvenaria:

- A alvenaria será executada apenas no novo local onde será instalada a porta no corredor, sendo essa alvenaria executada com tijolos cerâmicos furados com espessura de 9,0cm, assentados com argamassa de cimento e areia traço 1:8, sendo essa alvenaria nas laterais e sobre a porta metálica reinstalada.
- Esse serviço será medido em m².

Revestimentos:

- Os serviços de revestimento consistem apenas na execução de chapisco, reboco, nos locais onde houver demolição do reboco, sobre a nova alvenaria para assentamento da porta no corredor e onde houver recuperação de trincas.
- O chapisco e reboco serão executados em alguns trechos das paredes internas e externas onde ocorreram danos provocados por infiltrações, umidade, recuperação de trincas e outros fatores, bem como a execução de costuras para recuperação de trincas.
- Nos locais onde o reboco estiver danificado, deverá ser feita a demolição do mesmo, chapiscar a superfície e executar novo reboco.
- O chapisco deverá ser feito com argamassa de cimento e areia lavada, no traço 1:3, aplicado com colher de pedreiro, cobrindo uniformemente toda a superfície a ser rebocada, com espessura média de 5mm.
- O reboco será executado com argamassa de cimento e areia de reboco, no traço 1:7, aplicado nas paredes com colher de pedreiro, com espessura de 2,0 cm, com acabamento sarrafeado e desempenado.
- Esses serviços serão medidos em m².

- A recuperação das trincas se dará através da execução de costuras com grampos de aço CA-60 com diâmetro de 4,2mm e comprimento de 40,0cm, assentados nos locais das trincas com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3, com espaçamento de 10,0cm.
- Esse serviço será medido em metro linear.

Portas/Fechaduras:

- Algumas portas de madeira existentes se encontram com a folha de porta danificada, devendo essas serem substituídas.
- As folhas de portas serão de madeira de lei tipo prancheta para pintura, instaladas nos marcos de madeira existentes, com dobradiças de latão. Esse serviço será medido em unidade.
- Algumas fechaduras se encontram danificadas, devendo essas serem substituídas por novas fechaduras externas com grau médio de segurança, completas, contendo a fechadura, duas chaves, espelho, maçaneta tipo alavanca e todos os acessórios para fixação. Esse serviço será medido em unidade.
- A porta a ser removida do corredor será reassentada em outro local do mesmo corredor, conforme indicado no projeto, sendo esse item medido em m2.

Pintura:

- Todas as paredes e teto deverão ser lixados para remoção parcial da tinta existente e preparação da superfície para receber a nova pintura.
- Após serem lixados, todas as paredes internas e externas receberão duas demãos de tinta acrílica, e o teto receberá duas demãos de tinta látex PVA, sendo as paredes internas e o teto pintados na cor branco gelo e as paredes externas pintadas em cores a serem definidas pela administração municipal.
- Todas as portas e janelas deverão ser lixadas e posteriormente pintadas com tinta esmalte sintético em duas demãos, em cores a serem definidas pela administração municipal.
- Esses serviços serão medidos em m2.

Instalações Elétricas:

- Os serviços referentes às instalações elétricas compreendem apenas a substituição de todas as luminárias existentes no prédio.
- As luminárias a serem instaladas serão do tipo plafon redondo com vidro jateado, incluindo uma lâmpada de led.
- Esses serviços serão medidos em unidade.

Instalações Hidrossanitárias:

- As instalações hidrossanitárias consistem apenas na substituição das torneiras de pia existentes, devendo ser removidas e substituídas por novas torneiras.
- As torneiras a serem instaladas serão de metal com acabamento cromado, do tipo bica móvel, com abertura de ¼ de volta, com arejador, com aplicação em mesa, incluindo o fornecimento e instalação da torneira, engate flexível e demais acessórios necessários.
- Esses itens serão medidos em unidade.

Considerações Finais:

- As obras serão executadas sob regime de administração indireta, na modalidade de empreitada por preço global.
- Para execução das obras deverá ser contratada uma empresa especializada no ramo de construção civil, através de processo licitatório a ser realizado pela prefeitura.
- A responsabilidade técnica pela execução das obras deverá ser do engenheiro ou arquiteto responsável técnico da empresa a ser contratada, o qual deverá emitir e assinar uma ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) se responsabilizando pela execução dos serviços.
- A fiscalização das obras será feita pela engenharia da prefeitura, devendo também ser emitida uma ART de fiscalização, por parte do engenheiro responsável técnico da prefeitura ou da empresa contratada pela prefeitura para elaboração de projetos e fiscalização de obras.
- As obras deverão ser executadas rigorosamente de acordo com os projetos aprovados pela Secretaria Municipal de Saúde, não podendo sofrer nenhuma alteração, ao menos aquelas autorizadas por escrito por esse órgão e pelo engenheiro responsável técnico pelo projeto.
- As medições serão realizadas pela engenharia da prefeitura, após realização de visita in loco, para aferição das quantidades e qualidade dos serviços executados.

- Os pagamentos serão realizados após emissão dos boletins de mediação por parte da engenharia da prefeitura, estando esses devidamente assinados pelo engenheiro responsável pela fiscalização, o engenheiro responsável pela execução das obras, o prefeito municipal, a secretária municipal de saúde e o representante legal da empresa executora das obras, além da emissão da nota fiscal por parte da empresa contratada.

Campo Azul/MG, 16 de outubro de 2023.

Oseas Almeida Júnior
Prefeito Municipal de Campo Azul

Marcos Paulo Madureira Lopes
Engenheiro Civil – CREA: 224.188/D – MG.